



TARIF DES HONORAIRES

• Transactions sur Immeubles¹ :

- Prix \leq 75.000 € \Rightarrow Forfait 7.500 € TTC
- Prix $>$ 75.000 € \Rightarrow Forfait 7.500 € TTC
+ 5% /Montant $>$ 75.000 €

• Transactions sur Fonds de Commerce, Droits au Bail¹ :

- 10% HT / Prix de Vente à l'Acte
- Forfait minimum 8.000 € HT

• Locations :

- A Usage d'Habitation² \Rightarrow Selon grille ci-dessous
- A Usage Commercial & Professionnel¹ \Rightarrow 10% HT du Loyer triennal, Forfait Minimum 6.000 € HT

• Gestion Locative¹ :

- Option Assurance/Impayés \Rightarrow 6,50 % HT / Loyer CC
- Option Assurance/Impayés \Rightarrow 2,40 % (sans TVA) / Loyer CC

• Rédaction d'Actes :

- Compromis de Vente¹ \Rightarrow Inclus dans Forfait / Transaction
- Bail Commercial ou Professionnel¹ \Rightarrow 800 € HT

TVA applicable 20.0 % (A ce jour)

¹ Charge honoraires contractuellement fixée.

² Partage honoraires bailleur/locataire – loi 6 juillet 1989, article 5, modifiée par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014.

BAREME HONORAIRES DE LOCATION

ZONE TENDUE	LOCATAIRE		BAILLEUR			TOTAL		
	VISITES ETUDE DOSSIER REDACTION BAIL	ETAT DES LIEUX	VISITES ETUDE DOSSIER REDACTION BAIL	ETAT DES LIEUX	ENTREMISE NEGOCIATION	VISITES ETUDE DOSSIER REDACTION BAIL	ETAT DES LIEUX	ENTREMISE NEGOCIATION
≤ 30 m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	200 €	20 €/m ²	6 €/m ²	200 €
31 m ² à 43 m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	150 €	20 €/m ²	6 €/m ²	150 €
44 m ² à 50 m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	80 €	20 €/m ²	6 €/m ²	80 €
51 m ² à 99 m ²	9,5 €/m ²	2,5 €/m ²	9,5 €/m ²	2,5 €/m ²	0 €	19 €/m ²	5 €/m ²	0 €
> 99 m ²	8,5 €/m ²	2,5 €/m ²	8,5 €/m ²	2,5 €/m ²	0 €	17 €/m ²	5 €/m ²	0 €

ZONE TRES TENDUE	LOCATAIRE		BAILLEUR			TOTAL		
	VISITES ETUDE DOSSIER REDACTION BAIL	ETAT DES LIEUX	VISITES ETUDE DOSSIER REDACTION BAIL	ETAT DES LIEUX	ENTREMISE NEGOCIATION	VISITES ETUDE DOSSIER REDACTION BAIL	ETAT DES LIEUX	ENTREMISE NEGOCIATION
≤ 30 m ²	12 €/m ²	3 €/m ²	12 €/m ²	3 €/m ²	200 €	24 €/m ²	6 €/m ²	200 €
31 m ² à 43 m ²	12 €/m ²	3 €/m ²	12 €/m ²	3 €/m ²	150 €	24 €/m ²	6 €/m ²	150 €
44 m ² à 50 m ²	12 €/m ²	3 €/m ²	12 €/m ²	3 €/m ²	80 €	24 €/m ²	6 €/m ²	80 €
51 m ² à 99 m ²	11,5 €/m ²	3 €/m ²	11,5 €/m ²	3 €/m ²	0 €	23 €/m ²	6 €/m ²	0 €
> 99 m ²	10,5 €/m ²	3 €/m ²	10,5 €/m ²	3 €/m ²	0 €	21 €/m ²	6 €/m ²	0 €

1 / Honoraires TTC avec une TVA applicable de 20.0 % (A ce jour)

2 / Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.